**УТВЕРЖДЕНО**

Внеочередным общим собранием членов

Ассоциации «СтройИндустрия»

Протокол № б/н от 31.10.2016г.

# **Ассоциация**

**«СтройИндустрия»**

**ПОЛОЖЕНИЕ О КОМПЕНСАЦИОННОМ ФОНДЕ ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА**

1. Ассоциация «СтройИндустрия» (далее - Ассоциация) в целях обеспечения имущественной ответственности членов саморегулируемой организации по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения, либо части здания или сооружения, формирует компенсационный фонд возмещения вреда. Ассоциация в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса РФ.
2. **Компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации формируется из средств взносов членов Ассоциации в указанный фонд,
из взносов в компенсационный фонд Ассоциации, внесенных членами Ассоциации до вступления в силу настоящего положения, из взносов в компенсационный фонд, перечисленных другими саморегулируемыми организациями, взносов в компенсационный фонд, перечисленных Национальным объединением, из взносов ранее исключенных членов и членов, добровольно прекративших членство в Ассоциации, доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда, доходов полученных от размещения и/или инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда, в порядке, установленном пунктами 2.1– 2.6 настоящего положения.**
	1. Члены Ассоциации, вступающие в Ассоциацию после вступления в силу данного положения, оплачивают взнос в компенсационный фонд возмещения вреда в размере, установленном частью 6 настоящего положения, в зависимости от планируемой суммы по одному договору на осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства (далее - Договор). Планируемую сумму по одному Договору такие члены указывают в заявлении о приеме в члены Ассоциации.
	2. Члены Ассоциации, вступившие в Ассоциацию до момента вступления в силу настоящего положения, обязаны в срок до 15 июня 2017 года предоставить в Ассоциацию уведомление, содержащее в себе максимальную сумму, на которую они планируют заключать Договоры. Указанные в настоящем пункте уведомления рассматривает постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации и принимает решения:
	- о достаточности ранее внесенного взноса в компенсационный фонд Ассоциации;
	- о зачислении необходимой части ранее внесенного взноса в компенсационный фонд в компенсационный фонд возмещения вреда в размере, установленном частью 6 настоящего положения, в зависимости от планируемой максимальной суммы по одному Договору, указанному в уведомлении.
	3. В случае если взнос в компенсационный фонд за члена Ассоциации перечисляет саморегулируемая организация, в которой он раньше состоял, в порядке, предусмотренном частью 13 статьи 3.3 Федерального закона № 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" (далее 191-ФЗ) или Национальное объединение в случае, предусмотренном требованиями части 16 статьи 55.16 Градостроительного кодекса, постоянно действующий коллегиальный орган Ассоциации принимает решение о зачислении необходимой части, перечисленного другой саморегулируемой организацией или Национальным объединением, взноса, в компенсационный фонд возмещения вреда в размере, установленном частью 6 настоящего положения, в зависимости от планируемой максимальной суммы по одному Договору, указанному в заявлении о вступлении в члены Ассоциации.
	4. В случае, если размер взноса в компенсационный фонда Ассоциации, внесенного ранее членом Ассоциации, перечисленного за него другой саморегулируемой организацией или Национальным объединением, недостаточен для заключения Договоров на сумму, указанную в уведомлении (см. пункт 2.2) или заявлении о приеме в члены Ассоциации (см. пункт 2.3) и не соответствует требованиям части 6 настоящего Положения, Ассоциация уведомляет члена Ассоциации о необходимости доплатить взнос в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации. В пятидневный срок, с даты получения данного уведомления, член Ассоциации обязан внести дополнительно взнос в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации, указанный в данном уведомлении.
	5. Не позднее 01 июля 2017 года средства компенсационного фонда Ассоциации, внесенные ранее исключенными членами и членами, добровольно прекратившими членство в саморегулируемой организации, доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда, зачисляются в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, а в случае, если не принято решение о формировании такого фонда, в компенсационный фонд возмещения вреда, за исключением случая, предусмотренного [частью 13](file:///C%3A%5CDocuments%20and%20Settings%5CUser%5CApplication%20Data%5CMicrosoft%5Ccgi%5Conline.cgi%3Freq%3Ddoc%26base%3DLAW%26n%3D200118%26rnd%3D228224.5193175%26dst%3D94%26fld%3D134) статьи 3.3. 191-ФЗ.

Постоянно действующий коллегиальный орган Ассоциации принимает решение о зачислении, указанных в настоящем пункте, средств компенсационного фонда в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, либо в компенсационный фонд возмещения вреда, когда посчитает, что все необходимые процедуры по перечислениям средств компенсационного фонда, в соответствии с требованиями статьи 3.3 191-ФЗ, в том числе, связанные с переводом средств компенсационного фонда членов, перешедших в саморегулируемые организации, зарегистрированные в том же субъекте, в котором зарегистрированы такие члены, завершены, но не позднее, чем 01 июля 2017 года.

**2.6** Средства компенсационного фонда, внесенные ранее членами Ассоциации и не зачисленные в компенсационный фонд возмещения вреда решением постоянно действующего коллегиального органа Ассоциации, в соответствии с пунктом 2.2 настоящего положения, не позднее 01 июля 2017 года зачисляются решением постоянно действующего коллегиального органа Ассоциации в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств или компенсационный фонд возмещения вреда, так же могут быть распределены в той или иной пропорции между указанными компенсационными фондами. Указанные в настоящем пункте, средства распределяются в компенсационные фонды Ассоциации с целью увеличения общих размеров компенсационных фондов Ассоциации. За счет указанных в настоящем пункте средств, члены Ассоциации не могут быть освобождены от внесения взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, а так же от внесения взносов в компенсационный фонд возмещения вреда, в том числе, с целью повышения уровня ответственности.

1. **Размер компенсационного фонда возмещения вреда** определяется Ассоциацией, на основании документов, представленных членами Ассоциации, с учетом принятых решений, в отношении указанных документов, постоянно действующим коллегиальным органом Ассоциации (указанными в пунктах 2.1-2.3 части 2 настоящего положения), с учетом ранее внесенных ими взносов в компенсационный фонд Ассоциации (в порядке определенном частью 2.2 и 2.4 настоящего положения), а также с учетом взносов, внесенных ранее исключенными членами саморегулируемой организации и членами саморегулируемой организации, добровольно прекратившими в ней членство (в случаях и в порядке предусмотренными пунктом 2.5 настоящего положения), взносов, перечисленных Национальным объединением, другими саморегулируемыми организациями за членов, добровольно прекративших в них членство, (в порядке определенном пунктом 2.3 настоящего положения), и доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда.

 **Общий размер компенсационного фонда возмещения вреда (далее - КФ ВВ) рассчитывается следующим образом:

Общая сумма взносов в КФ ВВ членов, вступивших после вступления в силу настоящего положения.
+
Общая сумма зачисленных в КФ ВВ частей взносов в компенсационный фонд членов, вступивших в Ассоциацию до вступления в силу настоящего Положения. Размер указанных частей взносов, в соответствии с пунктом 2.2 настоящего положения, определяет постоянно действующий коллегиальный орган Ассоциации на основании уведомлений таких членов Ассоциации, предусмотренных этим же пунктом.**+

**Общая сумма зачисленных в КФ ВВ частей взносов в компенсационный фонд, перечисленных Национальным объединением и другими саморегулируемыми организациями за членов Ассоциации. Размер указанных частей взносов, в соответствии с пунктом 2.3 настоящего положения, определяет постоянно действующий коллегиальный орган Ассоциации на основании заявлений о приеме в члены таких членов в Ассоциацию, предусмотренных этим же пунктом.
+
Общая сумма взносов в компенсационный фонд ранее исключенными или прекратившими членство членами Ассоциации. Необходимость и момент перечисления данных взносов в КФ ВВ определяет постоянно действующий коллегиальный орган Ассоциации, в соответствии с пунктом 2.5 настоящего Положения
+**

**Доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда.** **Необходимость и момент перечисления данных средств в КФ ВВ определяет постоянно действующий коллегиальный орган Ассоциации, в соответствии с пунктом 2.5 настоящего Положения**

**+
Доходы, полученные от размещения и/или инвестирования средств КФ ВВ.**

1. Не допускается освобождение члена Ассоциации от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, в том числе, за счет его требований к саморегулируемой организации. Не допускается уплата взноса в компенсационный фонд возмещения вреда в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами Ассоциации, за исключением случая, предусмотренного частью 16 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ.
2. **Ассоциация определяет следующие возможные способы размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда:** средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в целях сохранения и увеличения их размера размещаются и (или) инвестируются в порядке и на условиях, которые установлены требованиями статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса РФ.

Не допускается перечисление кредитной организацией средств компенсационного фонда возмещения вреда, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом о введении в действие Градостроительного кодекса РФ, и следующих случаев:

1) возврат ошибочно перечисленных средств;

2) размещение и (или) инвестирование средств компенсационного фонда возмещения вреда в целях их сохранения и увеличения их размера;

3) осуществление выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда в результате наступления солидарной ответственности, предусмотренной частью 1 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ (выплаты в целях возмещения вреда и судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса РФ;

4) уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда в кредитных организациях, и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда в иные финансовые активы;

5) перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации Национальному объединению саморегулируемых организаций, членом которого являлась такая саморегулируемая организация, в случаях, установленных Градостроительным кодексом РФ и Федеральным законом о введении в действие Градостроительного кодекса РФ.

 6. **В Ассоциации устанавливается следующий минимальный размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда на одного члена Ассоциации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в зависимости от уровня ответственности члена Ассоциации**:

1) сто тысяч рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства (далее - строительство), стоимость которого по одному договору не превышает шестьдесят миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

2) пятьсот тысяч рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

3) один миллион пятьсот тысяч рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает три миллиарда рублей (третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

4) два миллиона рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает десять миллиардов рублей (четвертый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

5) пять миллионов рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору составляет десять миллиардов рублей и более (пятый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

7. При снижении размера компенсационного фонда возмещения вреда ниже минимального размера, определяемого в соответствии с Градостроительным кодексом, лица, указанные в частях 8 - 9 настоящего Положения, в срок не более, чем три месяца, должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в целях увеличения размера компенсационного фонда вреда до минимального размера компенсационного фонда возмещения вреда, определяемого, в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, в следующем порядке:

1) Ассоциация рассчитывает размеры взносов, которые необходимо внести каждому члену Ассоциации, исходя из разницы между минимальным размером компенсационного фонда возмещения вреда, определяемого в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, и фактическим размером компенсационного фонда возмещения вреда, фактического количества членов такой саморегулируемой организации и уровня их ответственности по обязательствам, а так же, исходя из причин снижения размера компенсационного фонда возмещения вреда. Размеры взносов, которые необходимо внести членам Ассоциации в описанном случае, утверждает постоянно действующий коллегиальный орган Ассоциации индивидуально для каждого члена Ассоциации.

2) Ассоциация направляет уведомления своим членам о необходимости дополнительно внести взнос в компенсационный фонд возмещения вреда с указанием размера взноса, который им необходимо внести в компенсационный фонд возмещения вреда.

3) Члены Ассоциации вносят взносы в компенсационный фонд возмещения вреда, в соответствии с полученным уведомлением.

Перечисленные в настоящей части действия должны быть в совокупности осуществлены не позднее, чем в течение 3х месяцев с момента возникновения событий, повлекших за собой необходимость дополнительного внесения взносов в компенсационный фонд возмещения вреда, в том числе, перечисленных в частях 8 и 9 настоящего Положения.

8. В случае, если снижение размера компенсационного фонда возмещения вреда возникло в результате осуществления выплат из средств такого компенсационного фонда, в соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса РФ, член Ассоциации, вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которого был причинен вред, а также иные члены Ассоциации должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда, в установленный частью 7 настоящего Положения, срок, со дня осуществления указанных выплат.

9. В случае, если снижение размера компенсационного фонда возмещения вреда возникло в результате обесценения финансовых активов, в целях возмещения убытков, возникших в результате инвестирования средств такого компенсационного фонда, члены саморегулируемой организации должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда, в установленный частью 7 настоящего Положения, срок, со дня уведомления Ассоциацией своих членов об утверждении годовой финансовой отчетности, в которой зафиксирован убыток по результатам инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда.