**УТВЕРЖДЕНО**

решением Совета

Ассоциации «СтройИндустрия»

Протокол № б/н от 29 июня 2017г.

Решением Совета Ассоциации внесены изменения

Протокол № б/н от 04.09.2017г.

Стандарты и правила

предпринимательской и профессиональной деятельности,

обязательные для выполнения членами Ассоциации «СтройИндустрия»

1. Область применения

1.1. Стандарты и правила предпринимательской и профессиональной деятельности, обязательные для выполнения членами Ассоциации «СтройИндустрия» (далее – Стандарт) устанавливает требования и правила Ассоциации «СтройИндустрия» (далее – Ассоциация) в вопросах его деятельности, во взаимоотношениях с его членами.

1.2. Настоящий стандарт регламентирует порядок взаимодействия членов Ассоциации, осуществляющих деятельность в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (далее – строительство), с целью сбалансированности их взаимных интересов, а также для качественного обеспечения потребителей их услугами.

1.3. Настоящий стандарт направлен на устранение или урегулирование конфликтов интересов членов Ассоциации.

1.4. Настоящий стандарт обеспечивает реализацию членами Ассоциации требований действующего законодательства о техническом регулировании.

1.5. Положения настоящего стандарта применяются на территории Российской Федерации.

1.6. Настоящий стандарт основан на принципах, обеспечивающих:

* равное отношение ко всем членам Ассоциации;
* защиту прав потребителей;
* предупреждение и пресечение монополистической деятельности и недобросовестной конкуренции;
* своевременное раскрытие информации о деятельности Ассоциации;
* взаимодействие с государственными органами.

1.7. Настоящий стандарт разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 года № 190-ФЗ), Федеральным законом от 01.12.2007 года № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Федеральным законом от 27.12.2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании», Федеральным законом от 12.01.2006 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Уставом и внутренними нормативными документами Ассоциации.

2. Термины и определения

В настоящем стандарте применяются следующие термины и определения:

2.1. Ассоциация – Ассоциация «СтройИндустрия», саморегулируемая организацией, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство.

2.2. Заинтересованные лица - члены Ассоциации, лица, входящие в состав органов управления Ассоциации, его работники, действующие на основании трудового договора или гражданско-правового договора.

2.3. Конфликт интересов - ситуация, при которой личная заинтересованность указанных выше лиц влияет или может повлиять на исполнение ими своих профессиональных обязанностей и (или) влечет за собой возникновение противоречия между такой личной заинтересованностью и законными интересами Ассоциации или угрозу возникновения противоречия, которое способно привести к причинению вреда законным интересам Ассоциации.

2.4. Потребитель – юридические и физические лица, использующие услуги членов Ассоциации для своих нужд.

2.5. Предмет саморегулирования - предпринимательская или профессиональная деятельность субъектов, объединенных в саморегулируемую организацию.

2.6. Саморегулирование - самостоятельная и инициативная деятельность, которая осуществляется субъектами предпринимательской или профессиональной деятельности и содержанием которой являются разработка и утверждение документов, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также контроль за соблюдением членами Ассоциации требований этих документов.

2.7. Стандарты и правила предпринимательской деятельности - требования к осуществлению предпринимательской деятельности, обязательные для выполнения всеми членами Ассоциации.

2.8. Субъекты предпринимательской деятельности - индивидуальные предприниматели и юридические лица, зарегистрированные в установленном порядке на территории Российской Федерации и осуществляющие определяемую в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации предпринимательскую деятельность.

2.9. Конкуренция - соперничество хозяйствующих субъектов, при котором самостоятельными действиями каждого из них исключается или ограничивается возможность в одностороннем порядке воздействовать на общие условия обращения товаров (услуг) на соответствующем рынке.

2.10. Недобросовестная конкуренция - любые действия хозяйствующих субъектов (группы лиц), которые направлены на получение преимуществ при осуществлении предпринимательской деятельности, противоречат законодательству Российской Федерации, обычаям делового оборота, требованиям добропорядочности, разумности и справедливости и причинили или могут причинить убытки другим хозяйствующим субъектам – конкурентам, либо нанесли или могут нанести вред их деловой репутации.

3 – раздел утратил силу с 04.09.2017г.

4. Требования, предъявляемые к членам Ассоциации

4.1. Деятельность Ассоциации основана на членстве индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, осуществляющих строительство.

4.2. Членство субъектов предпринимательской деятельности в Ассоциации является добровольным.

4.3. Член Ассоциации не вправе быть членом иной саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство.

4.4. Члены Ассоциации должны иметь:

* кадровый потенциал, отвечающий требованиям к членству в Ассоциации;
* материально-техническую базу для выполнения работ по строительству.

4.5. Члены Ассоциации обязаны:

* соблюдать нормы законодательства Российской Федерации, положения внутренних документов Ассоциации;
* соблюдать установленные Ассоциацией правила и стандарты осуществления профессиональной деятельности и деловой этики как по отношению к другим членам Ассоциации, так и по отношению к третьим лицам;
* не допускать случаев злоупотребления принадлежностью к Ассоциации и недобросовестного поведения;
* исполнять решения органов управления и специализированных органов Ассоциации;
* своевременно уплачивать членские и иные взносы в порядке и размерах, предусмотренных решениями Общего собрания членов Ассоциации, в том числе закрепленные внутренними положениями, вступившими в силу;
* предоставлять всю информацию, необходимую для решения вопросов, связанных с деятельностью Ассоциации, в порядке, установленном Ассоциацией; предоставлять любую иную информацию о своей профессиональной деятельности по требованию органов Ассоциации;
* предоставлять в Ассоциацию письменные отчеты в порядке, установленном внутренними документами Ассоциации.

4.6. Члены Ассоциации несут иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Уставом Ассоциации и внутренними документами Ассоциации.

4.7. При осуществлении предпринимательской деятельности члены Ассоциации должны руководствоваться правилами деловой этики.

**5. Правила деловой этики**

5.1. Основной целью этических правил является введение в практику корпоративных норм поведения между членами Ассоциации, между членами Ассоциации и их заказчиками, между членами Ассоциации и самой Ассоциации.

5.2. Члены Ассоциации не должны:

* осуществлять свою деятельность в ущерб иным субъектам предпринимательской деятельности;
* устанавливать требования, способствующие созданию недобросовестной конкуренции;
* совершать действия, причиняющие ущерб деловой репутации члена Ассоциации, либо деловой репутации Ассоциации;
* допускать недобросовестную конкуренцию путем следующих действий:
* распространение ложных, неточных или искаженных сведений, которые могут причинить убытки хозяйствующему субъекту либо нанести ущерб его деловой репутации;
* введения в заблуждение в отношении характера, способа и места производства, потребительских свойств, качества и количества товара или в отношении его производителей;
* некорректное сравнение хозяйствующим субъектом производимых им работ (товаров, услуг) с работами (товарами, услугами), производимыми другими хозяйствующими субъектами;
* незаконное получение, использование, разглашение информации, составляющей коммерческую, служебную или иную охраняемую законом тайну.

5.3. С целью предотвращения или урегулирования конфликта интересов членов Ассоциации, их работников, лиц, входящих в состав органов управления Ассоциации, его работников, действующих на основании трудового договора или гражданско-правового договора, по решению Совета Ассоциации может быть создана Комиссия по конфликтным ситуациям.

**6 - раздел утратил силу с 04.09.2017г.**

7. Контроль Ассоциации за деятельностью своих членов

7.1. Для осуществления контроля за деятельностью своих членов Ассоциация создает специализированный орган, осуществляющий контроль в соответствии с Федеральным законом от 01.12.2007 года № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», в том числе контроль:

* за соблюдением членами Ассоциации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением строителей;
* за исполнением членами Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

7.2. Для рассмотрения жалоб и дел о применении в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия Ассоциация создает специализированный орган.

7.3. В случае выявления специализированным органом, осуществляющем контроль за соблюдением членами Ассоциации требований стандартов и правил предпринимательской деятельности, нарушения членом Ассоциации требований стандартов и правил Ассоциации, иных нарушений, материалы проверки передаются в специализированный орган по рассмотрению дел о применении в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия, который принимает решение о привлечении данного члена к дисциплинарной ответственности.

7.4. В отношении члена Ассоциации, допустившего нарушение требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением строителей, стандартов и внутренних документов Ассоциации, Ассоциация применяет меры дисциплинарного воздействия, предусмотренные законодательством и внутренними документами Ассоциации.

7.5. Любой член Ассоциации в случае нарушения его прав и законных интересов действиями (бездействием) Ассоциации, его работников и (или) решениями ее органов управления вправе оспаривать такие действия (бездействие) и (или) решения в порядке, установленном внутренними документами Ассоциации, а так же в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Отчеты членов Ассоциации.

8.1. Ассоциация осуществляет анализ деятельности своих членов, в том числе на основании информации, представляемой ими в Ассоциацию в форме отчетов.

8.2. Отчеты членов Ассоциации предоставляются в форме и в сроки, установленными внутренними документами Ассоциации.

8.3. Отчеты рассматриваются специализированным органом, осуществляющим контроль за соблюдением членами Ассоциации требований стандартов и правил предпринимательской деятельности.

8.4. При необходимости выяснения дополнительных сведений относительно информации, представленной в отчете, специализированный орган, осуществляющий контроль за соблюдением членами Ассоциации требований стандартов и правил предпринимательской деятельности Ассоциации, вправе запросить у члена Ассоциации, либо у иных членов Ассоциации, должностных лиц и работников Ассоциации дополнительные документы.

9. Заинтересованные лица. Конфликт интересов. Предотвращение и урегулирование конфликтов.

9.1. Понятие заинтересованных лиц и конфликта интересов определено в разделе 2 настоящего стандарта «Термины и определения». Под личной заинтересованностью понимается материальная или иная заинтересованность, которая влияет или может повлиять на обеспечение прав и законных интересов Ассоциации и (или) её членов.

9.2. Ассоциация не вправе осуществлять деятельность и совершать действия, влекущие за собой возникновение конфликта интересов Ассоциации и интересов ее членов или создающих угрозу такого конфликта.

9.3. Заинтересованные лица должны соблюдать интересы Ассоциации, прежде всего в отношении целей ее деятельности, и не должны использовать возможности, связанные с осуществлением ими своих профессиональных обязанностей, или допускать использование таких возможностей в целях, противоречащих целям, изложенным в уставных документах Ассоциации.

9.4. Заинтересованные лица обязаны незамедлительно докладывать о наличие конфликта интересов генеральному директору Ассоциации для разрешения ситуации и выработки взаимоприемлемого решения.

9.5. Действия и их результаты, в совершении которых имелась заинтересованность и которые совершены с нарушением требований Устава Ассоциации, могут быть признаны судом недействительными по заявлению лиц, которым причинен ущерб такими действиями.

10. Порядок вступления в силу

* 1. Настоящий Стандарт вступает в силу 01.07.2017 г., но не ранее, чем со дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций.
  2. Изменения, внесенные в настоящий Стандарт, решение о признании утратившим силу настоящего Стандарта вступают в силу не ранее, чем со дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций.
  3. В срок не позднее трех рабочих дней со дня принятия, настоящий Стандарт подлежит размещению на сайте Ассоциации в сети «Интернет» и направлению на бумажном носителе или в форме электронного документа (пакета электронных документов), подписанных Ассоциацией с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в орган надзора за саморегулируемыми организациями в сфере строительства.
  4. В случае, если законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации установлены иные правила, чем предусмотрены настоящим Стандартом, то в этой части применяются правила, установленные законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации.